



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-11-27

**Vår referens**

Iman Ahmad

Utvecklingssamordnare

iman.ahmad@malmö.se

## **Ansökan om samverkansstöd Västra Hamnen -Have it all 2026**

**TN-2025-2086**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades samt justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Ekonomiska föreningen Have it all har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 4 och har ansökt om 300 000 kr för att fortsatt utveckla Västra Hamnen tillsammans med sina medlemmar och boende.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 200 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta:

**att** fortsatt ingå samverkan med ekonomiska föreningen Have it all och övriga sökanden,

**att** bevilja ett samverkansstöd om 200 000 kronor för 2026, samt

**att** utbetalningen av samverkansstödet sker till Have it all.



## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd Västra Hamnens Samverkan - Have it all 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan\_ 658612
- Have it all\_stadgar\_22maj 2018
- Protokoll Årsstämma VH Have it all 2025-05-15\_signerad
- Budget - Västra Hamnen Have it all
- Budget - Västra Hamnen Have it all

## Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-12-15

## Beslutet skickas till

Mattias Svensson–Fastighetskultur  
Daniel Waldemarsson–MKB  
Ann-Cathrine Björk–BRF Fören  
Karin Zetterström–Skandia Fastigheter  
Ida Lejdström–Wihlborgs Fastigheter  
Jessica Andersson–Executive property  
Ted Ljunggren–Granitor  
Gustav Magnusson–For Elize  
Per-Arne Nilsson–Malmö stad  
Magnus Sten–Kockum Fritid  
Annika Paulsson Gölin–Base Camp  
Mira Helenius Martinsson–Skånes Dansteater  
Mina Legnered - Samordnare

## Ärendet

Modellen för samverkansstöd beslutades av tekniska nämnden 2020-12-15 samt justerades 2024-04-23 (TN-2023-2771).

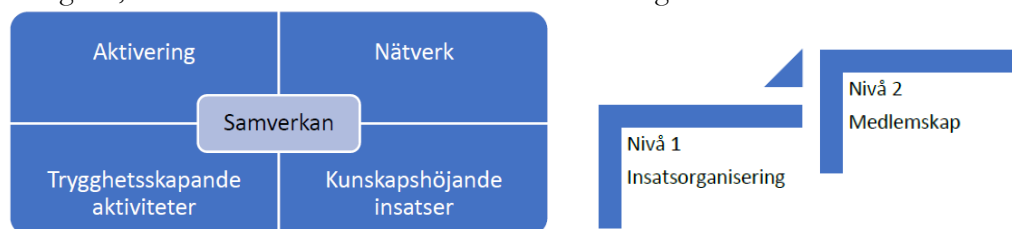
Modellen är till för aktörer; fastighetsägare, föreningar, företag och boendegrupper som vill organisera sig och tillsammans utveckla ett geografiskt avgränsat område stad inom ramen för tekniska nämndens uppdrag. Med stöd av fastighets- och gatukontorets utvecklingssamordnare lämnar aktören in en ansökan som behandlas och beslutas av tekniska nämnden.

## Kriterier för samverkansstöd

1. En blandad grupp av lokala aktörer har ett förslag på hur de kan utveckla ett område tillsammans med Malmö stad genom tekniska nämnden.



2. Det finns upparbetade samarbeten mellan olika aktörer med förtroendekapital och de som bor/verkar i området.
3. Aktörerna har möjlighet att avsätta pengar, resurser eller ansvara för aktiviteter enligt presenterade krav.
4. Samverkansförslaget bidrar till mervärden som de enskilda aktörerna inte kan uppnå på egen hand.
5. Det ska finnas underlag från boende/verksamma/besökare (beroende på syfte med processen) vilka och vems behov man har utgått från när man har tagit fram förslaget.
6. Processen och förslaget ska utgå från demokratiska principer, det vill säga att samverkansorganiseringarna tar ställning för demokrati och verkar för jämställdhet, mångfald, alla människors lika värde och likabehandling.



### Ansökan 2026

Västra Hamnen – Have it all startades av Malmö stad i samband med att stadsdelen etablerades för att skapa dialog mellan byggherrar och staden, när stadsdelen sedan utvecklades har föreningens fokusområde utvecklats till en gemensam plattform för att tillsammans skapa områdets identitet och utveckling. Verksamheten drivs av fastighetsbolag, bostadsföreningar, företag, hotell och restauranger i området.

Västra Hamnens Samverkan – Have it alls vision är att stimulera genom samverkan ett levande och hållbart område med fokus på blågröna värden, hälsa och gemenskap – året runt, använda samverkan som ett verktyg som gör att aktörerna arbetar mot gemensamma mål och talar med en enad röst för området. samverkansorganiseringen vill stärka hållbarheten, öka användningen av befintliga lokaler och minska vakanser – för ett mer attraktivt och levande område.

Arbetet sker inom tre fokusområden; projekt, platser och nätverk som syftar till att bidra till flera hållbarhetsmål.

### Aktivering av den offentliga miljön

#### Två Microplatser

- Process i fyra steg: 1) mobilisera aktörer, 2) workshop & idéval, 3) temporär aktivering (4–8 v), 4) bestående element. Möjliga platser: Masttorget, Kockums Park, Stora Varvsgatan, passagen väster om Skeppsgatan mellan Neptunigatan och Stora Varvsgatan, Dockan, Malmö Wake Park och Beijerskajen.

Västra Hamnen - Move



- Västra Hamnen loppet i samarbete med Kockums Fritid.
- Västra Hamnen Walks: vidareutveckling av slingor, informativa och historiska som uppmanar till rörelse med karta och enkla markörer.



### Skapa nätverk

- Wake Up Västra Hamnen – öppet forum för aktuella ämnen och möten mellan aktörer. – 6 öppna frukostar
- Fastighetsforum – samarbetsnätverk för fastighetsägare med fokus på utveckling och förvaltning. – 4 träffar
- Boendesamverkan – plattform för lokala initiativ där föreningen stödjer och möjliggör engagemang. 4 idémöten kopplade till Microplatser/Walks

### Trygghetsskapande insatser

- Genom trygghetsvandringar i samarbete med ABC Varvsstaden och Boendesamverkan vill vi stärka den upplevda tryggheten och öka dialogen mellan boende och aktörer i området.

### Kunskapshöjande insatser

- Initiativ som Wake Up, Microplatser och Fastighetsforum bidrar till kunskapsutbyte, gemensamt lärande och stärkt lokalt engagemang.

### **Have it all har andra behov än samverkansstödet:**

Have it all önskar att kommunen utser ett specifikt projektuppdrag på FGK, med tillhörande budget, samt en projektledare med tydligt mandat att:

- Hjälpa till med nödvändiga tillstånd (markupplåtelse, försäkring/säkerhet och el/vatten vid behov)
- Landskapsarkitekt som kan leda en enkel designprocess tillsammans med Have it all
- Medverka vid genomförandet på plats
- Bidra med material för mikroinsatser som gungor, bänkar, bord, träd/planteringar och informationstavlor.

Samverkansorganiseringen har ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2026. Have it all går in med resurser i form av arbetstid, planering, aktiviteter och lokaler motsvarande ca 420 000 kr. Flera lokala aktörer har visat stöd för denna samverkan.

Förvaltningen ser positivt på att stötta aktiveringen av två mikromiljöer genom utlåning av bänkar, gungor och träd. När det gäller funktionen att söka tillstånd och upplåtelser är det samordnarens roll, fastighets- och gatukontoret täcker 25 % av dennes lön. Samverkansmodellens syfte och upplägg innebär inte något behov av att tillhandahålla en landskapsarkitekt för samverkansinsatserna.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 200 000 kronor för föreningen eftersom återskottet av 2025 års samverkansstöd visar att en stor del av stödet använts till administration, trots att nämnden anmärkte på just detta i återskottet av 2024. Nämndens anmärkning kommunicerades tydligt till föreningen men föreningen har fortsatt under 2025 använda stor del av egna insatser och stödet till administration. Förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.



## **Ansvariga**

Anna Bernstad Saraiva Schott Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör